

## リースバックプラス+のご案内

この度、センチュリー21ベルツリーは、一建株式会社との業務提携により「リースバックプラス+」の提供が可能になりました。ライフサイクルの変化によってお住み替えを検討する際など、多彩なサービスをプラスしお客様の暮らしを末永くサポートしてまいります。

### 「リースバックプラス+」とは

「リースバックプラス+」は、賃貸契約更新ができる「標準プラン」と、期間を定める「定期プラン」の2タイプをご用意しました。

「標準プラン」は、将来ご自宅を買い戻す際の設定価格から、経年による建物価値減少分を差し引くシステムです。「定期プラン」は、最大1年間の賃料を0円とし、売却金のうち不要な資金をお預けいただくことで賃料が減額できます。お客様の様々なニーズにお応えする制度を導入しています。

### 「リースバックプラス+」の特徴

#### 【標準プラン】

- 将来ご自宅を買い戻す際に経年による建物価値減少分を差し引く

#### 【定期プラン】

- 最大1年間の賃料0円
- 売却金のうち不要な資金を預入させていただくことで賃料が減額される
- 住み替え先の引っ越し費用を負担し査定額をアップ

#### 【タイプ共通】

- 契約3年目以降に当社新築戸建てへ住み替え可能
- 退去時キャッシュバック（制度）
- 敷金・礼金・更新料不要
- 退去時キャッシュバック（制度）

### 「リースバック」とは

リースバックは、自宅を売却して現金化し、賃貸契約でそのまま自宅に住み続ける資産活用法です。

定年退職後の老後の蓄えが少なく不安、不動産を相続したけれど税金を納める資金がない、住宅ローンが払えなくなった、商売が赤字になり債務を返済しながら店舗兼住宅に住み続けたい…などの不安や問を解決できます。



**CENTURY 21** 株式会社ベルツリー

〒331-0813

さいたま市北区植竹町 1-41-1

TEL:048-661-9588/FAX:048-661-9580/Mail:contact@bt-consul.jp



お気軽にお問い合わせ  
合わせください。